

**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78

«15» 06 2020г.

№ 3 78

Дата и место проведения общего собрания: «19» часов 00 мин. «01» 06 2020 года

г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 78

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «01» 06 2020 года

Дата окончания общего собрания «01» 06 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 78

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть)

Инициатор проведения общего собрания

Коссоконова Татьяна Александровна (Ф.И.О. гражданина), № 5 помещения, собственником которого является

физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Коссоконова Татьяна Александровна

(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Мария Владимировна Тимофеева

(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Ирина Евгеньевна Васильева

(ФИО, подпись)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов), голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 55,3 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 398,9 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4045,9 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4045,9 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 464,0 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 78 по ул. Зорге г. Новосибирск.

5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78 с ООО УЖК «Кировская» с «01» 04 2020 года.
8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 47 коп./кв.м. в месяц, согласно приложению №3,4.
9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 78 по ул. Зорге г. Новосибирске.
10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78 У-378 от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 78 по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.
11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 06 2020 г.
14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

**Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.**

Слушали Ноломокову В.П.

Краткое содержание: избрать председателем собрания Ноломокову Викторию Тимуровну (ФИО)  
 избрать секретарем собрания Крыжину Викторию Тимуровну  
 и членов счетной комиссии: Крыжину Татьяну Викторовну

и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложено: избрать председателем собрания Ноломокову Викторию Тимуровну  
 избрать секретарем собрания Крыжину Викторию Тимуровну  
 и членов счетной комиссии: Крыжину Татьяну Викторовну

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Решили (постановили): избрать председателем собрания Ноломокову Викторию Тимуровну  
 избрать секретарем собрания Крыжину Викторию Тимуровну  
 и членов счетной комиссии: Крыжину Татьяну Викторовну

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3912,9 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
 Решение принято, не принято.

**Вопрос № 2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1.**

Слушали Ноломокову В.П.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1.

Предложено: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1.

Решили (постановили): Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3912,9 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
 Решение принято, не принято.

**Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.**

Слушали Ноломокову В.П.

(ФИО)

Краткое содержание: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, У-378 от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 06 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 3912,9 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
 Решение принято, не принято.

**Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 78 по ул. Зорге г. Новосибирск.**

Слушали Носилокову В.Т.  
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 78 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 78 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 78 по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 39129 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78.

Слушали Носилокову В.Т.  
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 39129 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос №6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Слушали Носилокову В.Т.  
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 39129 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, с ООО УЖК «Кировская» с 01/07 2020 года.

Слушали Носилокову В.Т.  
(ФИО)

Краткое содержание: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, с ООО УЖК «Кировская» с 01/07 2020 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, с ООО УЖК «Кировская» с 01/07 2020 года.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78, с ООО УЖК «Кировская» с 01/07 2020 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 39129 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 8. Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 47 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Слушали Носилокову В.Т.  
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 47 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 47 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 47 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 39129 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов



водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами 01 07 2020 г.

Решили (постановили): Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01» 07 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 39129 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос 13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоров на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.  
Слушали Носорожникову В.Т. (ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.  
Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.  
Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до 30.06.2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 39129 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.  
Слушали Носорожникову В.Т. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.  
Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.  
Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 39129 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.  
Слушали Носорожникову В.Т. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».  
Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».  
Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 39129 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:  
Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78 на 91 листах;
- Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УЖК «Кировская» на 32 листах;
- Приложение №3. Перечень работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 7 листах;
- Приложение №4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в случае пролонгации Договора на следующие периоды;
- Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах;
- Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах;
- Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 476 листах.

Подписи:

✓ Председательствующий на общем собрании: Тимошенко В.А. (дата проставления подписи) 15.06.2020г.  
✓ Секретарь общего собрания: Сидоров В.А. (дата проставления подписи) 15.06.2020г.  
✓ Лица, проводившие подсчет голосов: Кричев А.В. (дата проставления подписи) 15.06.2020г.  
- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)  
- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

## СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 78,  
У-378 от «20» декабря 2010 г.

г. Новосибирск

«15» 06 2020 г.

Собственник(и) помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Зорге, именуемые(ый) в дальнейшем Собственник(и), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района», в лице директора Тихонова Андрея Никифоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом № 78 У-378 от «20» декабря 2010 г. с «30» 06 2020 г.

2. Расторжение договора является совместным волеизъявлением Сторон.

3. Собственник(и) обязуются избрать на общем собрании иную управляющую организацию либо сменить способ управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Стороны не имеют взаимных претензий, связанных с расторжением Договора, так как это совместное добровольное решение.

5. Техническая и иная документация на многоквартирный дом должна быть передана Управляющей организацией до «30» 06 2020 г. вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников недвижимости, в случае если управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, иной способ управления не выбраны - Председателю совета многоквартирного дома, в случае если Председатель совета многоквартирного дома уклоняется от принятия технической документации, любому из собственников, в том числе Администрации Кировского района г. Новосибирска.

6. Если Собственник(и) помещений на общем собрании не выберут иную управляющую организацию, либо не сменят способ управления, уполномоченное общим собранием собственников лицо не направит уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации до «30» 06 2020 г. Управляющая организация в течение пяти рабочих дней обязана направить в Администрацию Кировского района г. Новосибирска уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации.

7. Соглашение считается вступившим в законную силу, а Договор расторгнутым, если его подписало собственниками помещений в данном доме или их представителя обладающими более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Настоящее соглашение подписывается Управляющей организацией и Собственником(ами), у каждой Стороны остается один экземпляр Соглашения.

9. Соглашение считается подписанным, если Собственник(и) расписались в реестре реквизитов и подписей, согласно приложению к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

### 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### Управляющая организация:

ООО «УЖК Кировского района»

630106, г. Новосибирск,

ул. Сибиряков-Гвардейцев, 66

тел. 342-03-75, ф. 342-07-08

ИНН 5403322320 КПП 540301001

р/сч 40702810340000000960

в АО «БАНК АКЦЕПТ» г. Новосибирск

БИК 045004815

Кор/сч 3010181020000000815

Директор:

/А.Н.Тихонов/

МП

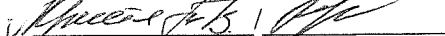
Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Зорге 78

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово- предупредительных работ (ППР) : ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация систем центрального отопления	1 раз в год
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
<b>3</b>	<b>Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:</b>	
3.1	Очистка подвального помещения	4 раза в год
3.2	Очистка чердачного помещения	1 раз в год
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
3.4	Очистка водосборных лотков	4 раза в год
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	6 раз в год
3.6	Очистка козырьков от снега	4 раза в год
3.7	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	3 раза в год
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	по мере необходимости
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механизированная уборка	по мере необходимости
	<i>весенний, осенний период</i>	
	уборка листьев, ворошение снега	по мере необходимости
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	1 раз в месяц
<b>4</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>	
	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажное подметание пола мусорокамер	6 раз в неделю
	уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажная уборка грузозачных клапанов	1 раз в неделю
	устранение засора	по мере необходимости
	дезинфекция грузозачных клапанов	1 раз в месяц
<b>5</b>	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	1 раз в месяц
<b>6</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно
<b>7</b>	<b>Услуги по начислению и приему платежей</b>	постоянно
<b>8</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	постоянно

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Зорге 78

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

7075,9

в том числе жилых помещений

7075,9

в том числе нежилых помещений

0

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики и объектов общего им-на	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	<b>Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:</b>						<b>631 937,80</b>	<b>7,44</b>
1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водостоков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей							
1.2	Проведение планово-предупредительных работ: планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово-предупредительные работы на системах электроснабжения							
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода							
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						<b>148 763,72</b>	<b>1,75</b>
Круглоуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения								
3	<b>Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :</b>						<b>407 848,98</b>	<b>4,80</b>
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	327,08	9,33	4 раза в год	37,32	12 207,94	0,14
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	327,08	9,33	1 раз в год	9,33	3 051,98	0,04
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	457,91	11,74	1 раз в год	11,74	5 377,72	0,06
3.4	Очистка водосборных лотков	шт.	1 635,40	2,00	4 раза в год	8,00	13 083,20	0,15
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	219,14	12,00	6 раз в год	72,00	15 778,37	0,19
3.6	Очистка козырьков от снега	убираемой	126,00	40,00	4 раза в год	160,00	20 160,00	0,24
3.7	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,16	933,10	12 раз в год	11 197,20	1 746,76	0,02
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,73	933,10	3 раза в год	2 799,30	4 837,19	0,06
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1лампа	15,48	214,00	1 раз в год	214,00	3 312,72	0,04
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	20,98	505,00	12 раз в год	6 060,00	127 137,42	1,50
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	11,66	1 438,00	12 раз в год	17 256,00	201 155,67	2,37
4	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>						<b>241 556,48</b>	<b>2,84</b>
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,84	7 075,90	12 раз в год	84 910,80	241 556,48	2,84
5	<b>Обслуживание ОДПУ</b>						<b>45 872,69</b>	<b>0,54</b>
	Обслуживание ОДПУ	шт.	3 272,72	1,00	12 раз в год	12,00	39 272,69	0,46
	Проверка ОДПУ	шт.	26 400,00	1,00	1 раз в 4 года	0,25	6 600,00	0,08
6	<b>Обслуживание лифтов</b>						<b>199 306,08</b>	<b>2,35</b>
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	2,35	7 075,90	12 раз в год	84 910,80	199 306,08	2,35
7	<b>Услуги по начислению и приему платежей</b>						<b>59 097,92</b>	<b>0,70</b>
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,70	7 075,90	12 раз в год	84 910,80	59 097,92	0,70
	<b>ИТОГО прямых расходов</b>						<b>1 734 383,67</b>	<b>20,43</b>
8	<b>Управление многоквартирным домом</b>						<b>173 438,37</b>	<b>2,04</b>
	<b>ВСЕГО</b>						<b>1 907 822,04</b>	<b>22,47</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии